



**Machen sie doch einfach mehr aus ihrer Kapitalanlage
mit einer vermieteten Bestandsimmobilie**

Sachwert Immobilie - Vermögensaufbau und Altersvorsorge mit sicherem Fundament

Immobilie als inflationssichere Sachwertanlage

Mehr Rendite geht nicht – Vergleichen sie selbst

- Steuern sparen
- Zusatzrente sichern
- Kapitalvermögen durch 100 % Subvention aufbauen
- Mietrendite sichern
- Objektwertsteigerung
- Inflationsschutz

beispielhafte Investition ohne Eigenkapital – Kauf einer vermieteten Eigentumswohnung*

Laufzeit	10 Jahre	15 Jahre
Zinsbelastungen	41.550	59.940
Steuerentlastung - RR	5.000	7.500
Steuerentlastung AFA	5.400	8.100
Mieteinnahmen	48.300	74.367
Objektwert	110.000	116.000
Zusatzrente 65*	500	500
Restschuld	87.460	78.790
Vermögensanlage	60.000	154.000

Vergleichen sie in Ruhe die Zahlen – wir haben sie bewusst nicht „reich gerechnet“ sondern liegen hier teilweise sogar unter dem marktdurchschnittlichen Preisniveau.

Die Tilgung sehen wir hierbei als Sparvorgang an – vergleichen sie Zinsbelastungen und Mieteinnahmen – und bedenken sie das die hier erzielte Zusatzrente sie genauso wenig einen Cent kostet wie das Ergebnis ihrer zu 100 % subventionierten Vermögensanlage.

Zu weiteren Fragen stehen wir ihnen gern zur Verfügung.

Nutzen sie die entsprechenden Kontaktformulare auf unseren Webseiten.

Wir bedanken uns für ihre Aufmerksamkeit – * Zahlen gerundet - Zusatzrente LZ 15 Jahre