

# Premium Markt Vermögensbildung und Altersvorsorge

Premium Markt Vermögensbildung und  
Altersvorsorge

Informationen zur innovativen Geldanlage und zu  
den Auswirkungen der normalen Geldanlagen  
Permanenter kontinuierlicher Wertzuwachs  
Reale Zielrenditen zwischen 10-20 % p.A

Zur Angebotsseite

Zur Informations und Angebotsanfrage

# Premium Markt Vermögensbildung und Altersvorsorge

Der Premium Markt steht seit 2004 allen Anlegern offen. Damit ermöglichen wir ihnen den Zugang zu den renommiertesten Vermögensverwaltern der Welt und deren Anlagen in alternative Investments die auch bei Kursrückgängen an der Börse positive Renditen erzielen. Dazu hochrentable Sachwertanlagen mit Unterstützung von Wertpapierkrediten und modernsten finanzmathematischen Anlagekonzepten die ihnen eine weitestgehende Unabhängigkeit von Börsentrends ermöglicht und somit einen dauerhaften Erfolg ihrer Geldanlage sichert

# Premium Markt Vermögensbildung und Altersvorsorge

Grundsätzlich ist es möglich sein Vermögen professionell verwalten zu lassen. Beispielsweise zählen Family Offices Banken Versicherungen Stiftungen vermögende oder namhafte Universitäten diese Kapitalquellen ab einem Anlagevolumen von 500.000 € zu deren Kundenklientel.

Wertpapierkredite sind meistens ab 100.000 € erhältlich.

Diese hochwertigen Geldanlagen ermöglichen wir ihnen jetzt mit Beteiligungsformen mit weitaus geringeren Anlagesummen zu zeichnen

# Altersvorsorge - Fakten

Das heutige Anlageverhalten- Der Ist-Zustand  
92 % der Geldanlagen sind unter 4 % verzinst  
8 % Rendite abzüglich 3 % Inflation und einem  
persönlichen Steuersatz von 30 % bedeuten eine  
Nettorendite von 2.6 %

Klassische Anlagen erzielen 4 – 7 % Rendite

Ein durchschnittlicher Arbeitnehmer zahlt 250.000

Euro Steuern während seiner Berufstätigkeit

3,6 Altersvorsorgeverträge werden vorzeitig aufgelöst

Bei Fondssparplänen ist die Quote noch höher

# Sparanlagen heute

- ◆ Niedrige Verzinsung führt nach Abzug der Kosten-Inflation-Steuern zum Rückwärtssparen
- ◆ Unbefriedigende Ergebnisse tragen nicht unwesentlich zur vorzeitigen Auflösung der Verträge bei
- ◆ Steuern Inflation Kosten und Risikoprofil werden häufig unzureichend vorher analysiert
- ◆ Häufig gibt es keine kontinuierliche positive Wertentwicklungsergebnisse
- ◆ Die Abschlüsse mehrerer Verträge mit großen Zeitsprüngen erhöhen massiv den Eigenbeitrag

# Premium Markt Investments - Strategie

- ◆ Steuern Inflation Kosten und Risikoprofil werden vorher analysiert und die Zusammensetzung des Portfolios entsprechend gebildet
- ◆ Zielgerichtete Diversifikation der Anlage
- ◆ Beitragssparnis durch Subventionen  
Zeitmanagement und höhere sichere Renditen
- ◆ Kontinuierliche Wertentwicklung ohne Marktschwankungen erbringt einen deutlich sichereren Anlageerfolg

# Mehr sichere Rendite bedeutet

**Es ist wichtiger einen Tag im Monat über  
seine Geldanlage nachzudenken,  
als 30 Tage zu arbeiten !**

- € 40.000 Anlage bei 3% Rendite  
in 25 Jahren = ca. € 85.600
- € 40.000 Anlage bei 12% Rendite  
in 25 Jahren = ca. € 680.000

# Konventionelle und Premium Markt Anlagen im Vergleich

- ◆ **Normale Anlage**
  - ◆ Steuerbelastung
  - ◆ Inflationsauswirkung
  - ◆ Rendite 4 -9 %
  - ◆ Sicherheit mit Abschlag
  - ◆ Wenig Transparenz
  - ◆ Hohe Beiträge
  - ◆ Marktabhängigkeit
  - ◆ Kein kontinuierlicher Wertzuwachs
- ◆ **Premium Markt Anlage**
  - ◆ Steuervorteile
  - ◆ Sachwertanlagen mit Inflationsschutz
  - ◆ Direkter investieren-mehr Rendite
  - ◆ Garantien integriert
  - ◆ Plausibilität der Anlagen
  - ◆ Mehr Marktsicherheit
  - ◆ Kontinuierlichere Wertschöpfung
  - ◆ Beitragsgewinnung
  - ◆ Geringere Beiträge
  - ◆ Kürzere Laufzeiten

# Konventionelle und Premium Markt Anlagen im Vergleich

- ◆ **Normale Anlage**
- ◆ Anlagebeispiel
- ◆ Einmalanlage 2.500 € mit
- ◆ Sparplan 15 Jahre 150 €
- ◆ Ergebnis 74.782.94 €
- ◆ Rendite 8.00 %
- ◆ Inflation 2 % und 3 %
- ◆ 55.564 € bzw. 48.000 €
- ◆ Wertverlust 25.7 bzw. 35.8 %
- ◆ Statt 74.782.94 € benötigen sie nach Inflation 100.648 € bzw. 116.509 € als Ergebnis
- ◆ **Mehraufwand für das gleiche Ergebnis zur Premium Markt Anlage**
- ◆ **104 % höherer Beitrag – 306 € statt 150 €**
- ◆ **Laufzeit um das Premium Markt Anlageergebnis zu erreichen läge dann bei 21.45 Jahre**
- ◆ **Premium Markt Anlage**
- ◆ Anlagebeispiel
- ◆ Einmalanlage 2.500 € mit
- ◆ Sparplan 15 Jahre 150 €
- ◆ Ergebnis 112.000 €
- ◆ Rendite 15.00 %
- ◆ Inflation 2 % und 3 %
- ◆ 83.217 € bzw. 71.888 €
- ◆ Wertverlust 25.7 bzw. 35.8 %
- ◆ Kaufkraft nach Inflation 83.217 €
- ◆ 27.653 € bzw. 23.888 € etwa mehr als das inflationsbereinigte Normalanlageergebnis
- ◆ Laufzeit waren hier 15 Jahre

# Konventionelle und Premium Markt Anlagen im Vergleich

- ◆ **Beispiel Rente Normalanlage**
- ◆ 2.500 € Einmalanlage 150 €  
Sparplan über 30 Jahre mit 8 %  
Wertentwicklung nach Kosten
- ◆ Ergebnis vor Inflation und Steuern  
202.000 €
- ◆ **Entnahme zur Rente 1.212 € mtl.  
mit 4 % verzinsten Entnahmeplan  
reichen für 20 Jahre**
- ◆ **Beispiel Rente Premium Markt**
- ◆ Anlageplan über 15 Jahre
- ◆ 2.500 € Einmalanlage 150 €  
Sparplan über nur 15 Jahre mit 15  
% Wertentwicklung erbringen  
100.000 € vor Inflation und  
Steuern nach Kosten
- ◆ Einmalanlage 50.000 € über 15  
Jahre mit 15 % Wertentwicklung –  
400.000 €
- ◆ Entnahmeplan A 50.000 € -  
8 % Ausschüttung 333 € mtl. über  
15 Jahre bei Kapitalerhalt
- ◆ Entnahmeplan B mit 450.000 €  
nach weiteren 15 Jahren -  
Verzinsung 4 %
- ◆ **2.700 € mtl. Entnahme über 20  
Jahre**

# Konventionelle und Premium Markt Anlagen im Vergleich

- ◆ Beispiel Rente Normalanlage
  - ◆ Wunsch 20 Jahre mtl. Rente 1.000 €
  - ◆ Zeitfaktor 30 Jahre
  - ◆ Beitragsfaktor 30 Jahre
  - ◆ Gezahlter Beitrag 56.500 €
  - ◆ Rendite 8 %
  - ◆ mtl. Teilauszahlungen ----- €
  - ◆ mtl. Rente 1.212 € - 20 Jahre nach Kosten
  - ◆ Inflationsbereinigt – 663 € bei 2 % Inflation anfänglich
  - ◆ Defizit zum Wunsch anfänglich nach Inflation vor Steuern 33.7 %
- ◆ Beispiel Rente Premium Markt
  - ◆ Wunsch 20 Jahre mtl. Rente 1.000 €
  - ◆ Zeitfaktor 30 Jahre
  - ◆ Beitragsfaktor 15 Jahre
  - ◆ Gezahlter Beitrag 29.500 €
  - ◆ Rendite 15 %
  - ◆ mtl. Teilauszahlung 333 /60.000 €
  - ◆ mtl. Rente 2.700 € - 20 Jahre nach Kosten
  - ◆ Inflationsbereinigt 1.490 € bei 2 % Inflation anfänglich
  - ◆ Überschuss zum Wunsch anfänglich nach Inflation vor Steuern 49 %

Zur Informations und Angebotsanfrage

# Warum wir ein Investment in den Premium Markt empfehlen

Staatliche Grundrente sinkt jährlich im Vergleich zu jetzt um ca.0,5 %

heutiger Rentenbezug etwa 65 % des letzten Nettolohns  
in 15 Jahren demnach nur noch 58 %

in 30 Jahren eher nur noch 50 %

eventuell vorhandene Betriebsrente

Im vorherigen Verlauf stellten wir ihnen 15 Jahre Anlagezeit  
in unsere Premium Markt Anlage vor.

Ihr Vorteil mit Premium Markt Anlagen

Positive Zinseszinsentwicklung

Beitragsbeschaffung durch Steuererstattungen und  
Kapitalrückflüsse

Ergebnis ist mehr als nur der Ausgleich der Gehaltseinbußen

**Unsere Empfehlung Premium Markt Portfolio Konzept**

**Damit ihnen das erspart bleibt....**

# Altersvorsorge = Altersarmut ?

## RENTENZIEHUNG



# Premium Markt Anlageportfolio



## Premium Markt Noble Asset Management Portfolio

Renditebildung mit noblen Sachwert Fonds und alternativen Investmentanlagen

Hochwertiges Asset Allocation Portfolio aus drei Top Beteiligungsinvestments

Zur Informations und Angebotsanfrage

# Premium Markt Anlageportfolio

## Anlagebereich Premium Markt Portfolio

drei erlesene Beteiligungen mit optionaler Absicherung

- **Vermögensverwalter Portfolio** Das Allzeit Investment ein Juwel zur überlegenen Rendite – Börsenunabhängiges Investment – bei jedem Markttrend positive Renditen Zielorientierte Diversifikation ihrer Gelderfolgsanlage getreu unserem Grundsatz nicht spekulieren sondern top investiert sein
- **Vermögensverwalter Investmentfondsanlage** mit ausgewogener Anlage in Renten Geldmarkt und Aktien einer großen deutschen Fondsgesellschaft – Vorteil Hinzunahme von alternativen Investments und Derivaten um auch bei fallenden Kursen zu profitieren
- **Hebel Sachwertanlage** – Vorteil zusätzlicher Beitrag durch günstige Wertpapierkredite mit Hebeleffekt. Ausnutzen der positiven Zinsdifferenz mit Absicherungsfondsanlage zur Erhöhung des Renditepotenzials

**Damit Ihre Investition nicht zum ...**

# Albtraum wird...



Mutprobe

SZ-Zeichnung: Pepsch Gottscheber

# Premium Markt Anlagevorteile

Die Vorteile für eine zielgerechte Vermögensanlage im Premium Markt gegenüber herkömmlichen Sparanlagen ist offensichtlich.

- Ein Zeitvorteil von 15 Jahren
- Ein immenser Beitragsvorteil von über 47 %
- Ein deutlicher sicherer Anlageerfolg
- Mehr Lebensqualität schon vor der Rente
- Inflationsgerechte Altersversorgung

Dabei haben sie die Wahl ob sie ihre Beiträge zur Vermögensbildung und zusätzlichen Altersrente zu 85 % subventionieren lassen teils subventioniert oder ob sie ihre Beiträge konventionell selbst zahlen möchten

Zur Informations und Angebotsanfrage

# Premium Markt Anlagevorteile

**Zeitvorteil** 15 Jahre statt 30 Jahre Ansparzeit

**Beitragsvorteil** 10260 € statt 69.000 €

**Anlagevorteil** 750.000 € statt 205.000 €

**Vorteil Lebensqualität** vor der Rente 466 € über 15 Jahre  
statt einer Nullnummer

**Altersvorsorgevorteil** Zusatzrente 5.300 € statt 1.230 €

Ideen zur innovativen  
Vermögensbildung



Altersvorsorge günstiger  
durch intelligente Konzepte



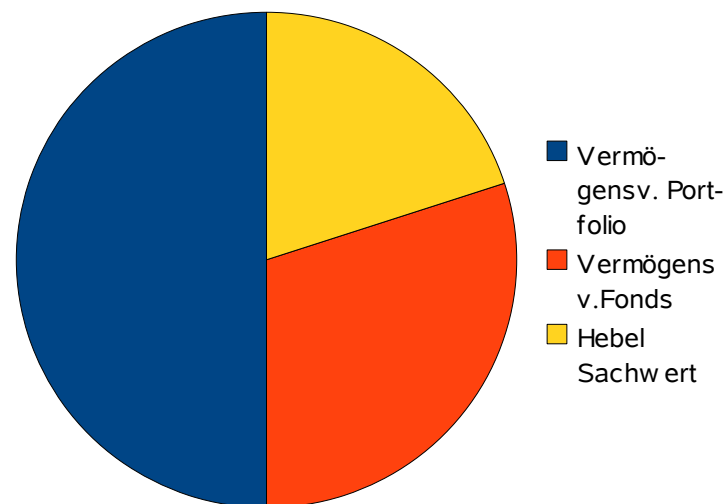
# Fakten erzielter Leistungen unseres Angebots

Gerade die jüngste Börsenvergangenheit hat uns gezeigt wie wichtig Rendite mit Absicherung ist. Mit Produkten des Premium Marktes die der breiten Masse der Anleger erst seit 2004 zur Verfügung steht werden Anlegerträume realer. Man muss im Vergleich zu herkömmlichen reinen Aktienanlagen jetzt keine Baissephasen an den Börsen im Geldmarkt aussitzen sondern kann jetzt bei allen Börsentrends positive Wertentwicklungen erzielen. Diese wertschöpferische Kontinuität ermöglicht endlich auch jedem Bürger eine leistungsgerechte inflationsbereinigte Altersrente

Auf den Folgeseiten Wertentwicklungsergebnisse  
unseres Portfolios aus der Vergangenheit

# Premium Markt Anlagen Rendite mit Strategie und Konzept

- ◆ Vermögensverwalter Fonds Portfolio
- ◆ Zielportfolio 3 Jahre 45.33 % Ø - 2006 – 2008
- ◆ Vermögensverwalter Investmentfonds
- ◆ 12 Jahre 17.27 % - 1995 – 2007
- ◆ Hebel Sachwertanlage – etwa 12 % - 2008



# Ihr Kapitalfinder

## Wir wirtschaften in ihre Tasche

Das Team von Ihr Kapitalfinder bedankt sich für ihre Aufmerksamkeit.

Anfragen zu einzelnen Angeboten sowie Beratungstermine können Sie mit den Anfrageformularen auf unseren Webseiten oder telefonisch unter 0201 – 6484481 anfordern.

Nach Terminabsprache empfangen wir Sie auch gern in unserer Geschäftsstelle in 45130 Essen Theklastr.3

Gern können Sie auch die Gesamtpräsentation mit Beispielberechnung als subventionierte Altersvorsorge mit einem Renditeergebnis über 30 % anfordern

Zur Informations und Angebotsanfrage